

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~11.24~~/TB-CCTHADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 09 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/DS-ST ngày 12/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1143 ngày 29/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1352/TB-ĐG ngày 26/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

b) Tài sản đấu giá là:

\* Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 17, diện tích 957,4m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Xóm Gò, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre có giá thẩm định là **244.626.231đ** (Hai trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi sáu ngàn hai trăm ba mươi một đồng).

\* Cây trồng gắn liền trên đất:

- Mít 04 năm tuổi: 19 cây có giá thẩm định là 5.434.000đ;
- Dừa 08 – 15 năm tuổi: 15 cây có giá thẩm định là 24.750.000đ;
- Dừa 04 năm tuổi: 03 cây có giá thẩm định là 3.300.000đ;
- Dừa 01 năm tuổi: 04 cây có giá thẩm định là 2.200.000đ;
- Dừa mới trồng: 04 cây có giá thẩm định là 264.000đ;
- Bưởi da xanh: 08 – 10 năm tuổi: 09 cây (năng suất kém) có giá thẩm định là 11.0880.000đ;

- Bưởi da xanh: 04 – 06 năm tuổi: 09 cây (năng suất kém) có giá thẩm định là 10.048.000đ;

- Tắc 03 năm tuổi: 01 cây có giá thẩm định là 935.000đ;

- Chuối loại 1: 02 bụi có giá thẩm định là 110.000đ;

Công trình trên đất:

- Chuồng 1: diện tích 10,9m<sup>2</sup> có giá thẩm định là 4.185.000đ;

- Chuồng 2: diện tích 31,9m<sup>2</sup> có giá thẩm định là 12.249.600đ.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ ngày 30/10/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: Tại ấp Xóm Gò, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nơi có tài sản).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ ngày 30/10/2024** (trong giờ làm việc); địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Số tiền **319.190.931đ** (Ba trăm mười chín triệu một trăm chín mươi ngàn chín trăm ba mươi một đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 30/10/2024, 31/10/2024, 01/11/2024** (trong giờ làm việc). Tiền đặt trước: **63.800.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ, ngày 04/11/2024** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1(vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 02753.823.667.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thanh Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thùy Linh**

